

戸塚区汲沢7丁目売地 4,400万円

4,280万円



3 角地&日当たり良好



# 1 交通アクセスの良さ

敷地面積:150.63㎡(約45.57坪)



最寄駅 『踊場』(市営地下鉄ブルーライン)  
徒歩約10分

## アクセスナビ

### 『踊場』

ブルーライン(上り)⇒上大岡(京急線乗り換え)、  
新横浜(東海道新幹線乗り換え)ほか  
ブルーライン(下り)⇒下飯田(再開発地「ゆめが丘エリア」、  
湘南台(小田急線・相鉄線乗り換え)ほか

### 『戸塚』(JR線・市営地下鉄ブルーライン)

踊場→(1駅2分)→戸塚  
JR東海道本線(上り)⇒横浜・川崎・品川・新橋・東京ほか  
JR東海道本線(下り)⇒大船・藤沢・辻堂・茅ヶ崎・小田原ほか  
JR湘南新宿ライン(上り)⇒保土ヶ谷・大崎・新宿・池袋ほか  
JR湘南新宿ライン(下り)⇒鎌倉・逗子ほか

◎特別快速も停車します ◎横須賀線も利用可



# 2 建築条件なし

「建築について  
検討するのは初めて…」  
「とりあえず  
相談から始めたい」

そんな場合には？

お客様のハウスメーカーや工務店で建てられます

当社でも建築相談承ります。参考プランもご用意可能なので、お申し付けください



※上記区画図は概要図です。

## LIFE INFORMATION

葛野小学校  
…約440m

ザミットストア  
踊場駅前店  
…約1000m

汲沢中学校  
…約880m

踊場公園  
…約750m

●ローソク京中田南5丁目店…約280m ●ヤマダ電機戸塚店…約890m  
●白梅保育園…約260m ●鶴の湯…約180m

【物件概要】◆物件所在地:横浜市戸塚区汲沢7-13-2◆土地権利:所有権  
◆売買面積:150.63㎡(約45.57坪)◆交通:市営地下鉄ブルーライン「踊場」  
徒歩約10分◆用途地域:第一種低層住居専用地域◆建ぺい率50%(角地につ  
き60%まで緩和されます)◆容積率100%◆日影規制◆景観計画◆建築物の高  
さの制限10m◆敷地面積最低限度100㎡◆準防火地域◆緑化地域◆踊場地区  
プラン◆接道:北側公道幅員約6.4m、西側公道約6.4m◆学区:葛野小学校、汲  
沢中学校◆設備:公共下水・公営水道・都市ガス◆現況:更地◆引渡方法:現況  
有姿◆引渡時期:相談◆備考:①南側は水路に面しています。◆取引態様:売主

株式会社 天野不動産 本店

ホームページご覧ください URL <https://www.amano-f.com>

神奈川県知事免許(8)第19602号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員



当社ホームページ

〒245-0061 横浜市戸塚区汲沢1-1-12

045-864-2461

FAX 045-864-4578

E-MAIL [info@amano-fudousan.co.jp](mailto:info@amano-fudousan.co.jp)

定休日:毎週水曜日

取引態様:売主

担当:クロサワ(080-4796-0329)

[kurosawa@amano-fudousan.co.jp](mailto:kurosawa@amano-fudousan.co.jp)